

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 729/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 25 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 48/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2024 của công ty cổ phần Tư Vấn Đấu Tư và Thẩm Định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CV 722736 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 28/01/2022, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 77-2021 (điều chỉnh thành thửa 428, tờ bản đồ số 11 của bản đồ địa chính) đứng tên Đào Văn Nghĩa. Đất tọa lạc tại ấp Thái Tân, xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Giá tài sản kê biên là 1.897.756.000đ (Một tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính).

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo điều 10 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 ngày 26 tháng 7 năm 2024 đến 17 giờ ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Hòn Đất;
- Lưu: VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bảo Châu